



## CHƯƠNG TRÌNH TẬP HUẤN

### **Rủi ro trong đầu tư liên quan đến đất đai: Nhận diện rủi ro, cơ chế phòng ngừa, khắc phục và xử lý khủng hoảng**

#### **Bối cảnh**

Khu vực Mekông với hơn hai thập kỷ tăng trưởng kinh tế xã hội nhanh chóng với sự biến đổi rõ rệt trong một số ngành kinh tế và tương quan khu vực nông thôn – thành phố với sự mở rộng dần các đô thị. Đất đai – nền tảng cho phát triển quốc gia và nền tảng cho sinh kế của hàng triệu người dân khu vực nông thôn – tiếp tục đóng vai trò trung tâm cho sự phát triển ở khu vực này.

Là nền tảng sinh kế của hàng triệu người, đất đai không thể chỉ nhìn nhận dưới góc độ tài sản mà còn là vấn đề xã hội, môi trường và nhân quyền. Câu hỏi đặt ra là những quốc gia trong khu vực Mekông đã làm gì để vừa đảm bảo việc thu hút đầu tư cho phát triển kinh tế và xóa đói giảm nghèo lại vừa bảo vệ được các quyền đất đai của cộng đồng và môi trường, hệ sinh thái trong phát triển? Các doanh nghiệp đầu tư trong lĩnh vực liên quan nhiều đến đất đai cần cân nhắc những gì để xử lý với những rủi ro liên quan đến đất đai trong bối cảnh quốc gia đa dạng về văn hóa – xã hội, phong tục, tập quán?

Tranh chấp và xung đột liên quan đến đất đai là vấn đề nóng bỏng ở các quốc gia khu vực Mekông, thậm chí trở thành vấn đề khu vực thông qua những dòng vốn đầu tư xuyên biên giới. Nông nghiệp – lĩnh vực đầu tư trực tiếp vào đất và có nhu cầu đất lớn trở thành những dự án tiềm ẩn nhiều rủi ro tranh chấp và xung đột.

Nhằm giúp cho Doanh nghiệp hiểu rõ bản chất của tranh chấp và xung đột đất đai trong bối cảnh quốc gia và khu vực, Trung tâm Con người và Thiên nhiên phối hợp với Hiệp hội Cao su Việt Nam tổ chức tập huấn “*Rủi ro trong đầu tư liên quan đến đất đai: Nhận diện rủi ro, cơ chế phòng ngừa, khắc phục và xử lý khủng hoảng*” cho các Doanh nghiệp hội viên và đối tác. Tập huấn kỳ vọng sẽ hỗ trợ Doanh nghiệp đầu tư trong lĩnh vực nông nghiệp nhận diện được các rủi ro, xây dựng cơ chế phòng ngừa và chủ động thích ứng với các rủi ro liên quan đến đất đai trong bối cảnh hội nhập toàn cầu. Tập huấn được tổ chức với sự hỗ trợ tài chính của Chương trình hợp tác của Liên hợp quốc về Giảm phát thải từ phá rừng và suy thoái rừng (UNREDD+ Việt Nam).

#### **Thời gian và địa điểm dự kiến:**

*Thời gian:* Ngày 19 và 20 tháng 07 năm 2018

## Dự thảo chương trình tập huấn cho Doanh nghiệp

Địa điểm: Khách sạn Sài Gòn Tourane, số 5 Đống Đa, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

### Mục tiêu:

- (i) Nâng cao nhận thức về các rủi ro liên quan đến đầu tư đất đai đặt trong bối cảnh pháp luật quốc gia và pháp luật quốc tế: quyền sở hữu – sử dụng đất đai; quyền đất đai, tiếp cận dựa trên nhân quyền về vấn đề đất đai; thu hồi – bồi thường đất đai;
- (ii) Kinh nghiệm một số mô hình quản lý rủi ro;
- (iii) Xử lý khủng hoảng truyền thông liên quan đến đất đai;
- (iv) Xây dựng kế hoạch để giảm thiểu rủi ro và xử lý khủng hoảng cho Doanh nghiệp.

### Đối tượng tập huấn:

- Lãnh đạo các doanh nghiệp, Tập đoàn cấp trung trở lên;
- Trưởng các bộ phận liên quan đến kế hoạch, chiến lược và truyền thông;

### Dự thảo chương trình

Thời gian	Hoạt động
<b>Ngày 19.07</b>	<b>Nhận diện rủi ro liên quan đến đất đai</b>
08:30 – 08:45	Đăng ký đại biểu <i>Trung tâm Con người và Thiên nhiên</i>
08:45 – 09:00	<b>Phát biểu chào mừng và Giới thiệu Chương trình</b> <i>Đại diện Hiệp hội Cao su Việt Nam</i> <i>Trung tâm Con người và Thiên nhiên</i>
<b>Phần 1</b>	<b>Nhận diện rủi ro đất đai</b>
09:00 – 09:30	<b>Quyền đất đai: nhìn từ góc độ so sánh pháp luật Việt Nam và pháp luật quốc tế</b> <i>GS. TSKH. Đặng Hùng Võ – Nguyên Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường</i>
09:30 – 10:00	<b>Gốc rễ của tranh chấp đất đai nhìn từ kinh nghiệm quốc tế và Việt Nam</b> <i>TS. Huỳnh Thế Du – Giám đốc Đào tạo, Đại học Fulbright Việt Nam</i>
10:00 – 10:15	Tiệc trà
10:15 – 10:45	<b>Rủi ro đất đai nhìn từ cách tiếp cận Kinh doanh và Nhân quyền</b> <i>Nguyễn Hoàng Phương – Trung tâm Con người và Thiên nhiên</i>
10:45 – 12:00	<b>Đối thoại “Đất đai và rủi ro cho doanh nghiệp có đầu tư liên quan đến đất đai”</b> Chuyên gia: <i>GS. TSKH. Đặng Hùng Võ</i> <i>TS. Huỳnh Thế Du</i> Đẫn chương trình: <i>Nguyễn Hoàng Phương</i>
12:00 – 13:30	Ăn trưa
<b>Phần 2</b>	<b>Quản lý và xử lý rủi ro</b>
13:30 – 13:45	Khởi động <i>Trung tâm Con người và Thiên nhiên</i>
13:45 – 14:15	<b>Quản trị rủi ro: Kinh nghiệm từ Vinamilk</b> <i>Đại diện Công ty Cổ phần sữa Việt Nam (Vinamilk)</i>
14:15 – 14:45	<b>Nestle: Tư duy toàn cầu, hành động địa phương</b> <i>Đại diện Nestle Việt Nam</i>
14:45 – 15:15	Hỏi đáp

*Dự thảo chương trình tập huấn cho Doanh nghiệp*

15:15- 15:30	Tiệc trà
15:30 – 17:30	<b>Bài tập nhóm số 1:</b> Đánh giá rủi ro liên quan đến đất đai của dự án
<b>Ngày 20.07</b>	<b>Xây dựng giải pháp</b>
08:30 – 09:00	<b>Trò chơi khởi động: “Bạn nhớ gì ngày hôm qua?”</b> <i>Trung tâm Con người và Thiên nhiên</i>
09:00 – 12:00	<b>Xử lý khủng hoảng truyền thông</b> - Các nguyên tắc xử lý khủng hoảng; - Diễn tập xử lý khủng hoảng <i>Ông Nguyễn Ngọc Long, Sáng lập Truyền thông Trắng Đen.</i>
12:00 – 13:30	Ăn trưa
13:30 – 13:45	Trò chơi khởi động <i>Trung tâm Con người và Thiên nhiên</i>
13:45 – 16:00	<b>Bài tập nhóm 2:</b> <b>Xây dựng kế hoạch giảm thiểu rủi ro và xử lý khủng hoảng liên quan đến đất đai</b>
16:00 – 16:30	Chia sẻ về kế hoạch áp dụng kiến thức trong Tập huấn cho Doanh nghiệp
16:30 – 17:00	Đánh giá và nhận xét về tập huấn